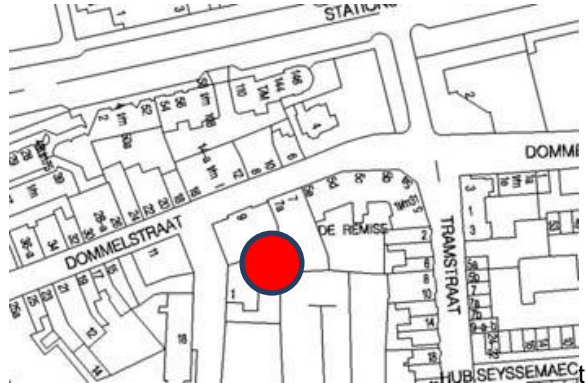


Raiffeisenstraat 1-1a



(Foto: Maarten van Loosbroek)



Korte omschrijving

DIRECTEURSWONING en GARAGE met CHAUFFEURSWONING bij de voormalige boerenleenbank,

Datum van aanwijzing: 27-08-2001
Datum van registratie: *04-11-2002
Rijksmonument nummer complex: 518713
Rijksmonument nummer pand: 518715

Redengevende omschrijving

COMPLEX

Inleiding

Het complex is gelegen op een rechthoekig terrein op de hoek van de Dommelstraat met de Raiffeisenstraat, in het centrum van Eindhoven. Omdat deze straten niet geheel recht op elkaar staan is het terrein achter Dommelstraat 9 iets geknikt.

Het geheel bestaat uit een BANKGEBOUW met DIRECTEURSWONING en een later toegevoegde GARAGE met CHAUFFEURSWONING en omliggende grond met bijbehorend hekwerk. Het bankgebouw en de directeurswoning zijn uitgevoerd naar ontwerp van architect J. Stuyt, gebouwd in 1910 in Um 1800-stijl, de garage/chauffeurswoning kwamen in 1927 naar een ontwerp van L.P.J. Kooen tot stand. Het geheel werd in opdracht van de Coöperatieve Centrale Boerenleenbank gerealiseerd.

Aan de Dommelstraat wordt het perceel geheel in beslag genomen door bebouwing. De percelen daar achter aan de Raiffeisenstraat worden voor een deel gevuld met bebouwing. Oorspronkelijk lag er tussen Raiffeisenstraat 1 en 1a een tuin, nu is dit een parkeerplaats. Slechts één boom en het omliggende smeedijzeren hek zijn daar nog van over.

Omschrijving

De panden zijn uitgevoerd in baksteen. Met name de bank is rijk gedecoreerd. De directeurswoning grenst daar direct aan. De garage/chauffeurswoning is verder, aan het einde van het terrein gelegen. Een smeedijzeren hek verbindt het pand met de woning.

Waardering

Het complex van bankgebouw met directeurswoning en garage is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaaleconomische ontwikkeling, namelijk

Rijksmonument

de ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900.

Het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het kantoorgebouw.

Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van architect Stuyt. Tevens is het waardevol vanwege het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Het complex heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is.

Het complex is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur.

Inleiding

DIRECTEURSWONING bij de bank aan de Dommelstraat. Het betreft een blokvormig pand, tegelijk met de bank door J. Stuyt in 1910 ontworpen in een Um 1800 stijl. De uitvoering van het woonhuis is soberder dan van de bank: alle decoratie is weggelaten.

Omschrijving

Tweelaags pand onder schilddak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. Het dak is gedekt met leisteen en heeft een overstekende gootlijst.

De woning is uitgevoerd in baksteen en voorzien van een gepleisterde kroonlijst. Het portiek, in het midden van de voorgevel, is van een natuurstenen geprofileerde omlijsting voorzien. Tegen de zijgevel van het pand (tuinzijde) is een houten serre gebouwd. Het trappenhuis is van buitenaf zichtbaar als een risaliet tegen de zijgevel, die boven de dakrand uitsteekt. Deze risaliet wordt bekroond door een schilddakje met piron. In het pand zijn zesruitsramen aangebracht met uitzondering van het raam, links van de voordeur (hier is een breder samengesteld raam geplaatst) en het raam boven de serre (ook hier een breder raam met terrasdeuren). Boven de ramen zijn strekken gemetseld waarbij natuurstenen blokken als aanzet- en sluitsteen fungeren. Verspreid in het dakvlak van de voorgevel zijn dakkapellen aangebracht, deze zijn voorzien van een fronton.

In het interieur is een groot aantal elementen van de oorspronkelijke aankleding van de woning bewaard gebleven. Voorbeelden daarvan zijn onder andere de lambriseringen door het hele pand heen, in de hal uitgevoerd in marmer, waar zij verder voorkomen steeds in hout. Ook een aantal stucplafonds en de granieten vloer in de hal dateren uit de bouwtijd van het pand.

Waardering

De directeurswoning is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaaleconomische ontwikkeling, namelijk de ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het is van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de directiewoning. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van de architect Stuyt. Tevens is het waardevol vanwege het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het gebouw is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur.

Inleiding

GARAGE MET CHAUFFEURSWONING bij de directeurswoning aan de Raiffeisenstraat gebouwd in 1927. Het is een eenvoudig pand, architect L.P.J. Kooken heeft de bouwstijl en het materiaalgebruik aangepast bij dat van de bank en directeurswoning (J.Stuyt 1910).

Omschrijving

Tweelaags vrijstaand pand met topgevel onder een zadeldak. De nok van het dak staat haaks op de straat, het dak is gedekt met leisteen en heeft aan de voorzijde een overstek. Opzij is een gootlijst op klossen aangebracht.

Het pand is uitgevoerd in strenperssteen en heeft op de begane grond twee grote segmentboogvormige poorten waarvan er één door een raam is vervangen. De ramen op de verdieping zijn

Rijksmonument

samengesteld en hebben bovenlichten gevuld met glas-in-lood. In de zijgevel zijn twee ingangen aangebracht, ertussen in is een raam zichtbaar.

Waardering

De garage met chauffeurswoning is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een sociaaleconomische ontwikkeling van het landbouwkrediet in de periode na 1900. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de plaats in het oeuvre van de architect Kooken. Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Het gebouw is belangrijk vanwege de gaafheid van het exterieur.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Raiffeisenstraat 1a

Oorspronkelijke functie: Koetshuis;Woonhuis

Hoofd functie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Onderdeel woningen ed.

Architect: Stuyt, J.

Bouwperiode: 1910

Gevels en materialen: Tweelaags strengperssteen. Aanzet- en sluitstenen.

Vensters en deuren: Rondboogpoorten op begane grond. Twee deuren in zijgevel op verdieping, bovenlichten met roedenverdeling in zijgevel.

Dak en bedekking: Zadeldak, windveer, lei.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.

Bijzonderheden: Hoorde oorspronkelijk bij Dommelstraat 9.

Adres: Raiffeisenstraat 1

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofd functie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Bouwperiode: ca. 1915

Gevels en materialen: Tweelaags baksteen, kroonlijst. Gepleisterde aanzet- en sluitstenen. Omlijsting portiek natuursteen. Serre waarboven balkon met houten hek.

Vensters en deuren: Zesruitsramen, dakkapellen met fronton.

Dak en bedekking: Afgeplat schilddak, lei.

Bijgebouwen: Smeedijzeren hek.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.