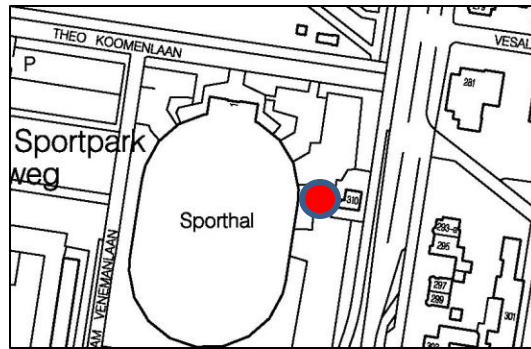


Aalsterweg 310



Datum van aanwijzing: 15-1-2008

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Het **woonhuis**, dateert uit 1913 en is genaamd **Eikenoord**. Het pand is met de voorszijde gesitueerd op het oosten en heeft een L-vormige plattegrond en bestaat uit een bouwlaag met een mansardedak met wolfseinden gedekt door muldenpannen, tegen de achtergevel een, eenlaags plat L-vormig, bouwdeel. Bij de kopgevels bevindt zich een schoorsteen in het dakvlak.

Het is gebouwd in een late neorenaissance stijl met een kenmerkend gebruik van verschillende kleuren baksteen en siertegels bezit Met name de voor- en de rechter zijgevel zijn oorspronkelijk. De linker zijgevel en achtergevel zijn later gewijzigd.

De bakstenen gevels zijn uitgevoerd in een kruisverband met spekbanden van geel geglazuurde bakstenen ter hoogte van de onder- en bovendorpels en het half van de vensters op de begane grond. Onderlangs de gevel is een gecementeerde plint aangebracht.

De symmetrisch opgebouwde voorgevel is vijf traveeën breed, en weerspiegelt de hoofddeling van het pand. In de middelste travee bevindt zich de toegang gelegen aan een portiek. De authentieke paneeldeur is voorzien van smeedijzeren roosters voor de ramen en een ongedeelde bovenlicht. Aan weerszijde van de ingang bevinden zich twee oorspronkelijke T-vensters met stolpramen.

Zowel de toegangsdeur als de vensters zijn voorzien van een segmentboog als ontlastingsboog met in het boogveld siertegels. De aanzet- en sluitstenen van de ontlastingsbogen zijn van kunststeen en voorzien van respectievelijk een rustica en diamantkop versiering. Boven de ingang is op de segmentboog de naam van het pand in sjabloonletters geschilderd. Rechts naast de toegangsdeur een gedenksteen met opschrift "J.A. v.d. Looij van Buel 1913".

Alle vensters zijn voorzien van een hardstenen onderdorpel en een segmentboog als ontlastingsboog met in het boogveld siertegels. De aanzet- en sluitstenen van de ontlastingsbogen zijn van kunststeen.

Tussen de vensters zijn, ter hoogte van de verdiepingvloer, sierankers aangebracht.

De voorgevel wordt door een Vlaamse geveltop in tweeën gedeeld. In de geveltop twee smalle vensters met half. De gevel bezit een gecementeerde rollaag langs de top en schouderstukken met een rechthoekige bakstenen pinakel als bekroning.

Onder de geprofileerde goten met gootklossen aan weerszijden van de Vlaamse gevel is een tegelfries aangebracht omrand door geel kleurige bakstenen.

De rechter zijgevel bezit op de begane grond twee T-vensters met stolpramen en op de verdieping twee smallere T-vensters.

De linker zijgevel bezit op de begane grond een later aangebrachte pui met dubbele deuren met boven- en zijlichten, een venster en een klein venster in de platte aanbouw. Op de verdieping twee aangepaste vensters met half. De oorspronkelijke indeling is nog herkenbaar door de aanwezigheid van de ontlastingsbogen met aanzet- en sluitstenen. Oorspronkelijk was de indeling van deze gevel gelijk aan de rechter zijgevel.

De westelijk georiënteerde achtergevel bezat oorspronkelijk twee T-vensters. Een daarvan is later dichtgezet.

In de L-vormige platte aanbouw met boeiboord een deur met bovenlicht en een smal venster.

Gemeentelijk monument

In de gevel zitten ter hoogte van de verdiepingvloer een tweetal sierankers.
De gevel wordt beëindigd door een bakstenen tandlijst onder de geprofileerde gootlijst.

Waardering.

Een voorbeeld van vroeg- 20e eeuwse bouwkunst, gekenmerkt door een rijke detaillering en decoratie: gebruik van verschillende kleuren baksteen, speklagen en natuurstenen versiering, segmentbogen c.q. ontlastingsbogen, tegels en sierankers.

De woning is in hoofdopzet authentiek. De voorgevel en rechterzijgevel zijn gaaf bewaard gebleven. Het materiaalgebruik en de architectuur versterken de belevingswaarde. De wijzigingen doen geen afbreuk aan het aanzien van het pand.

Aan de overzijde van het pand bevindt zich het internaat 'Eikenburg' uit 1895. Het pand is markant gelegen aan de entree van Eindhoven. De ruimtelijke werking wordt versterkt door de hoge bomen waarmee de Aalsterweg wordt begeleid.

De woning bezit als type cultuurhistorische waarde: het is een voorbeeld van vrijstaande woningbouw langs de verbindingswegen in het eerste kwart van de 20e eeuw. (Zie stedenbouwkundige markering.)

Het pand is als een rentenierswoning gebouwd in het grensgebied tussen Stratum en Aalst. De gevelsteen met 'Eikenoord' verwijst naar het aan de overzijde gebouwde internaat 'Eikenburg'.

De woning is een fraai voorbeeld van de baksteenarchitectuur en catalogusbouw zoals die in het eerste kwart van de 20e eeuw werd toegepast. Dit wil zeggen dat de meeste bouwonderdelen werden besteld uit boeken. De interne uitmontering is compleet aanwezig.

Het pand draagt bij aan de herkenbaarheid van de Aalsterweg als historische uitvalsweg. De radialen werden gekenmerkt door een lintbebouwing. Verder van het centrum was er een meer verspreide bebouwing.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Aalsterweg 310

Naam: Eikenoord

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofd functie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Bouwperiode: 1913

Bouwstijl: Renaissance

Gevels en materialen: Baksteen, speklagen in strengperssteen. Kroonlijst en boogvelden met geglazuurde blauwwitte tegels. Topgevel boven portiek. Gepleisterde diamantskop als sluitsteen in segmentbogen.

Vensters en deuren: T-ramen. Paneeldeur met ijzeren rooster.

Dak en bedekking: Geknikt schilddak met muldenpannen.

Motivering: Pand van cultuurhistorisch belang, gave detaillering.

Bijzonderheden: Gevelsteen. Tegels in kroonlijst en ankers met Art-Nouveau motief. Gootankers.