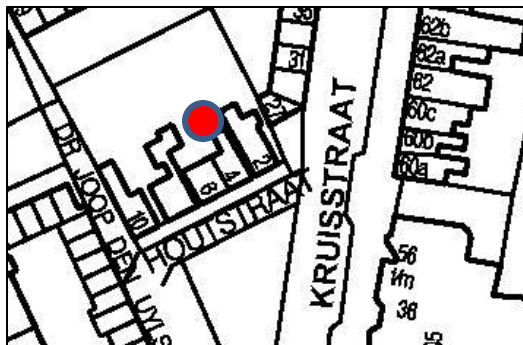


### Houtstraat 4



Datum van aanwijzing: 15-1-2008

### Redengevende omschrijving

#### **Beschrijving**

Complex van een vijftal vrijstaande woningen met zijn voorgevels naar het zuiden georiënteerd, daterend uit de periode rond 1910.

Woonhuis gebouwd omstreeks 1910 op een rechthoekige plattegrond bestaande uit twee bouwlagen onder een, aan de achterzijde afgewolfd, zadeldak met tegen de achtergevel een aanbouw onder een zadeldakje. Het pand is gelegen op een diep perceel met aan de westzijde een smalle steeg.

Het zadeldak van het woonhuis wordt gedekt door gesmoorde kruispannen.

De voorgevel is een bakstenen topgevel gesitueerd op het zuiden en is opgetrokken in een kruisverband met knipvoegen en met spekbanden van geel kleurige bakstenen.

Onderlangs de gevel is een gecementeerde plint aangebracht.

De architectuurstijl van het woonhuis laat zich omschrijven als een toepassing van een harmonieuze doch eenvoudige baksteenarchitectuur met stijlinvloeden van onder andere de neorenaissance.

In de gevel op de begane grond ter linker zijde de voordeur met rondvenster en bovenlicht waarnaast twee schuifvensters.

Op de verdieping twee smallere schuifvensters. In de vensters van de begane grond en verdieping is in de onderramen glas in lood aangebracht.

In de geveltop een klein roosvenster met tratering.

De vensters en de voordeur zijn voorzien van een strek met accenten van geel kleurige bakstenen.

Onder de vensters raamdorpels van geglazuurde raamdorpelstenen.

In de gevel zijn, ter hoogte van de verdiepingsvloer en tussen de vensters, sierankers aangebracht.

De gevel bezit, ter plaatse van de aanzetten en de geveltop, een bakstenen pinakel met een gecementeerde bekroning.

#### **Waardering.**

De woningen bezitten een architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een harmonische baksteenarchitectuurstijl met invloeden van de neorenaissance. De woningen bezitten voor een voor het eerste kwart van de 20ste eeuw kenmerkend gebruik van verschillende kleuren baksteen, siertegels en natuursteenornamenten.

De voorgevels van de woningen zijn in hoofdopzet authentiek. Het oorspronkelijke karakter is, ondanks vensterwijzigingen en recente restauraties bewaart gebleven. Het materiaalgebruik en de harmonische baksteenarchitectuur versterken de belevingswaarde.

De panden hebben een ensemblewerking en zijn opvallend gesitueerd. Komend vanuit het centrum vormen zij door hun kleinschaligheid en verschijningsvorm een contrast vormt met de hoog stedelijke bebouwing aan de Fellenoord.

## **Gemeentelijk monument**

De woningen zijn een typisch voorbeeld van kleinschalige dorpswoonhuizen zoals die het bebouwingsbeeld van de randgemeenten van Eindhoven vóór 1920 domineerden. Ze zijn tevens van belang als representant van de sociaaleconomische ontwikkeling in het gebied.

De woningen zijn representatief voor de bouwtrant in het eerste kwart van de 20ste eeuw. De woningen bezitten een voor dit deel van Eindhoven typologische zeldzaamheid.

Zie onder schoonheid.

De panden zijn in dezelfde periode tot stand gekomen.

De woningen dragen bij aan de herkenbaarheid van de historische structuur van het oude Woensel.

### **Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)**

Adres: Houtstraat 2, 4, 6 en 8

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Bouwperiode: 1875-1900

Gevels en materialen: Baksteen, speklagen.

Vensters en deuren: Ramen vernieuwd.

Dak en bedekking: Zadeldaken, mansardedaken.

Motivering: Documentair belang.

Bijzonderheden: Verschillende typen van kleine tweelaags arbeidershuizen.