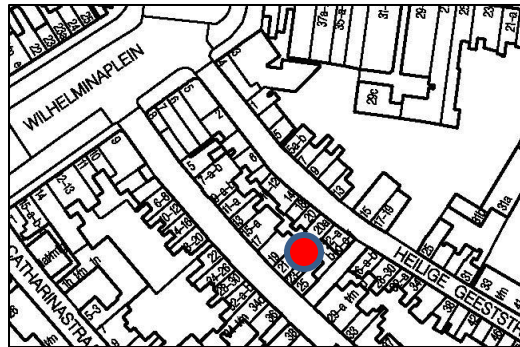


Heilige Geeststraat 20a



Datum van aanwijzing: 1-12-2004

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Het monument bestaat uit een pand dat werd in 1917 gebouwd als een pakhuis van twee lagen met kap. In 1930 werd het verbouwd en aan de voorzijde opgehoogd tot drie lagen met een mansardekap parallel aan de as van de weg. Aan de achterzijde bevindt zich een éénlaagse uitbouw.

De voorgevel is op de begane grond opgebouwd uit brede naar buiten openslaande dubbele toegangsdeuren, een driedelig kozijn met bovenlichten en een toegangsdeur.

De voorgevel van de eerste verdieping is opgebouwd uit twee rechthoekige gevelopeningen waarin in elk twee zesruits ramen zijn gezet. Rechts in de gevel is een hoge opening die met een deur is afgesloten.

De voorgevel van de tweede verdieping is opgebouwd uit twee rechthoekige gevelopeningen waarin in elk twee vierruits ramen zijn gezet. Rechts in de gevel is een hoge opening die met een deur is afgesloten. Dit is tegelijkertijd onderdeel van een dakkapel. In het dak hiervan is een hijsbalk bevestigd precies boven het midden van de beide buitengeveldeuren in de eerste en tweede verdieping. De beide buitengeveldeuren hebben halverwege het kozijn een doorvalbeveiliging bestaande uit twee nokken op het kozijn en een dwarsbalk in de breedte van de deur.

De gevel is opgebouwd uit metselwerk waarbij rollagen boven de ramen zijn aangebracht, drie koppen hoog op de eerste en twee koppen hoog op de tweede verdieping. Een rollaag onder het kozijn op de begane grond geeft een indicatie van een plint. Voegwerk is als knipwerk uitgevoerd. Aan de bovenkant is de gevel afgewerkt met een boeiboord en goot met zinken kraal. Het dak is met blauwe pannen gedekt.

Het hout voor het kozijn- en raamwerk is witgeschilderd, de deuren zijn donkerblauw.

Waardering

Architectonische/ Kunstzinnige waarde

De architectuur van het pand is sober en geheel gericht op het praktische gebruik. Dit heeft geleid tot een logische indeling en een karakteristiek gevelbeeld. De in verticale lijn geplaatste transportdeuren met de daarboven aangebrachte hijsbalk vormen daarvan een belangrijk onderdeel. Bijzonder is de latei over de volle breedte van het pand, die de gehele gevel van de eerste en tweede verdieping draagt.

Authenticiteit:

Het huidige pand is een verbouwing uit 1929. Daarbij is het oude pand met een halve verdieping verhoogd, waarbij een in het dakvlak doorlopende deur met hijsbalk werd toegevoegd. De benedenverdieping is nadien verschillende malen gewijzigd. Desondanks maakt het pand een betrekkelijk gave indruk

Gemeentelijk monument

Context:

Door zijn afwijkend karakter draagt het pand bij aan de levendige afwisseling in deze omgeving.

Zeldzaamheid:

Pakhuizen zijn in Eindhoven betrekkelijk zeldzaam,

Stadshistorische betekenis

De oorspronkelijke functie van pakhuis is duidelijk afleesbaar.

Het pand verwijst naar een economisch aspect van de stad als handelscentrum. Het werd gebouwd als magazijn voor de firma Van Amelsvoort. Daarmee is het geen exponent van een belangrijke bedrijfstak, maar sluit het wel aan bij de kleinschalige bedrijvigheid in De Bergen.

Architectonische betekenis:

Het pand is representatief voor een pakhuis als bouwtype, dat in Eindhoven relatief zeldzaam is.

Context.

Het pand heeft weinig samenhang met de omgeving.

Stedenbouwkundige en landschappelijke markering:

Anders dan de Grote en Kleine Berg en de Bergstraat was de Heilige Geeststraat tegen het einde van de 19e eeuw nog vrijwel onbebouwd. Het gebied tussen Kleine Berg en Wilhelminaplein is een vroege stadsuitbreiding tussen ca. 1900 en 1915, die voornamelijk bestond uit woonhuizen. Voor de herkenbaarheid van deze stadsuitbreiding is het pand niet essentieel, eerder atypisch.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Heilige Geeststraat 20

Oorspronkelijke functie: Woonhuis; Bedrijf

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Bedrijfswooning, fabriekswoning

Bouwperiode: ca. 1915

Gevels en materialen: Twee- gedeeltelijk drielaags baksteen.

Vensters en deuren: Ramen met roedenverdeling. Garagepoorten.

Dak en bedekking: Zadeldak met verbeterde Hollandse pannen.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.

Bijzonderheden: Hijsinrichting boven deuren.